

Denuncia inizio attività edilizia

Che cos'è

Breve descrizione

La Denuncia di Inizio Attività è un atto abilitativo, asseverato da un tecnico professionista, per tutte quelle opere che ricadono nell'articolo 79 della Legge Regionale Toscana 01/2005.

Come si ottiene

Termini, scadenze, modalità di presentazione della domanda

La DIA e i relativi allegati devono essere presentati almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori. Nel caso si tratti di DIA onerosa, occorre presentare anche il prospetto di calcolo degli oneri eventualmente dovuti per l'intervento, il cui versamento dovrà essere effettuato entro il ventesimo giorno dalla presentazione della Denuncia. Fermo restando che i lavori non potranno essere iniziati prima del 20° giorno dalla data di presentazione, il termine per la comunicazione di inizio dei lavori non potrà essere superiore ad un anno dalla data di presentazione della relativa Denuncia e le opere dovranno essere ultimate entro tre anni dalla stessa.

Documenti da presentare

Modello predisposto dal Comune in carta libera firmato dal proprietario, o da chi ne abbia titolo, e da un tecnico professionista abilitato, accompagnato da una dettagliata relazione di asseveramento, dalla documentazione (elaborati e grafici) esplicativa dell'intervento in duplice copia e da ogni nulla osta o atto di assenso comunque denominato, necessario per poter eseguire i lavori.

Costi e modalità di pagamento

Al momento della presentazione della DIA dovranno essere corrisposti i diritti di segreteria, per un importo di € 78,00. È dovuto, inoltre, nel caso di DIA onerosa, il pagamento di un contributo per gli oneri di urbanizzazione nonché sul costo di costruzione, salvo diverse disposizioni di legge per specifiche tipologie di intervento.

Il versamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- versamento su c/c postale n. 127563 intestato a Comune di Santa Luce - Servizio Tesoreria con causale riferita allo specifico contributo da pagare.

A chi rivolgersi

Ufficio Tecnico- Edilizia Privata Architetto Luca Pozzi Tel. 050/684952 fax 050/685771, e-mail l.pozzi@comune.santaluce.pi.it

Orario di ricevimento : martedì ore 15:30/17:30 giovedì ore 9:30/12:00