

Riservato al PROTOCOLLO	<b>PRATICA EDILIZIA</b>	<b>PERMESSO A COSTRUIRE</b>
	N° .....	N° .....DEL..... DEPOSITO ABITABILITA' E/O AGIBILITA* N..... IN DATA.....



## COMUNE DI SANTA LUCE

MARCA  
DA  
BOLLO

Oggetto: RICHIESTA DEL PERMESSO A COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 83 L.R. 1/2005.

Variante ai sensi

Dell'art. 83 c. 12 L.R. n. 1/2005 al... \_\_\_\_\_

Dell'art.132 L.R. n. 1/2005 al..... \_\_\_\_\_

I ...sottoscritt.....

Cognome e Nome (di tutti gli aventi diritto)*	Residenza (Cap – Comune – Provincia )	Codice Fiscale o Partita Iva

\*Nel caso di Persone Giuridiche indicare anche il Legale Rappresentante

Avendone titolo in qualità di \_\_\_\_\_  
con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione a proposito,

### PRESENTA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 1 del 3.01.2005, art. 83, *richiesta* di **PERMESSO A COSTRUIRE** relativa alle seguenti opere:

\_\_\_\_\_

da realizzarsi sull'area /fabbricato posto in codesto Comune:

Località:	Via:	N.ro Civ. :
Estremi catastali, foglio:	mappale:	Sub.

**L'opera rientra nella seguente tipologia d'intervento :** (art.78, comma.1)

- [ ] **a)** gli interventi di nuova edificazione;
- [ ] **b)** installazione di manufatti, prefabbricati e strutture di qualsiasi genere;
- [ ] **c)** la realizzazione di opere di urbanizzazione I<sup>^</sup> e II<sup>^</sup> da parte di soggetti diversi dal Comune;
- [ ] **d)** la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
- [ ] **e)** la realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato ;
- [ ] **f)** gli interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico – edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;
- [ ] **g)** le addizioni volumetriche agli edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia;
- [ ] **h)** gli interventi di sostituzione edilizia, intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabile a ristrutturazione edilizia, anche con diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, senza alcun intervento sulle opere di urbanizzazione.

### ATTESTA

**che** per la predisposizione della presente domanda, il sottoscritto si è avvalso dell'opera professionale del:

Titolo	Nome e Cognome	Residente (Cap-Comune - Prov.)
Iscritto al N.....Albo Prof.le de.....	Della Provincia di:	Codice fiscale
Telefono e Fax	Via e numero civico	

**che** le opere architettoniche saranno dirette da:

Titolo	Nome e Cognome	Residente (Cap-Comune - Prov.)
Iscritto al N.....Albo Prof.le de.....	Della Provincia di:	Codice fiscale
Telefono e Fax	Via e numero civico	

**che** le opere strutturali saranno dirette da :

Titolo	Nome e Cognome	Residente (Cap-Comune - Prov.)
Iscritto al N.....Albo Prof.le de.....	Della Provincia di:	Codice fiscale
Telefono e Fax	Via e numero civico	

che saranno eseguite dalla Ditta :

Ragione sociale	
Sede	Partita I.V.A.

che il responsabile della Sicurezza di cui al D.Lgs. 494/96

Nome e Cognome		
Iscritto al N.....Albo Prof.le de.....	Della Provincia di: .....	Codice fiscale
Residente (Cap-Comune - Prov.)	Via e numero civico	
Telefono e Fax	Eventuali ulteriori recapiti	

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

I.... sottoscritt..... richiedent..... dichiarano sotto la propria ed esclusiva responsabilità che

**LA PRESENTE DICHIARAZIONE E' RESA AI SENSI DELL'ART.47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N° 445**

Si informa altresì, che ogni comunicazione relativa alla presente domanda va indirizzata al .Signor

.....  
residente in .....loc..... Via .....n° ....

Lì .....

.....  
.....  
.....  
( firma del/i richiedente/iil permesso)

## PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

**Il sottoscritto :**

Titolo	Nome e Cognome	
Iscritto al N.....Albo Prof.le de.....	Della Provincia di:	Codice fiscale
Residente ( Cap-Comune - Prov.)	Via e numero civico	
Telefono e Fax	Eventuali altri recapiti	

**Comunica** in qualità di tecnico progettista che i lavori di cui alla presente richiesta di permesso a costruire, consistono in:

.....  
.....  
meglio individuati alla lettera **a)**  **b)**  **c)**  **d)**  **e)**  **f)**  **g)**  **e h)**  del presente modello

e pertanto **DICHIARA** sotto la propria responsabilità

1) Che quanto riportato nei grafici costituenti lo stato attuale dell'immobile in oggetto risulta conforme sia allo stato reale di fatto che ai grafici allegati all'ultimo atto amministrativo rilasciato da codesta Amministrazione come sotto indicato:

a) fabbricato realizzato con licenza/concessione edilizia n° ..... del.....

b) fabbricato preesistente al 1942 ( come da allegati ) e da allora non ha subito alcun intervento edilizio :

c) fabbricato che ha subito trasformazioni con .....

d) comunicazione ex art. 26 L. 28/1/85 n. 47 del .....

e) denuncia di inizio attività presentata in data .....

Il fabbricato  E' STATO  NON E' STATO oggetto di domande di condono edilizio :

Riferimenti a pratiche di Condono Edilizio :  L. 47/85  L. 724/94  L. 326/03-L.R.53/04

domanda non definita

domanda definita con concessione in sanatoria n. .... del .....

n. .... del .....

n. .... del .....

Altro.....

2) che l'immobile oggetto dell'intervento

a) ricade in zona urbanistica .....nel vigente P.R.G. e nel Sub-Sistema  
.....nel vigente Piano Strutturale

b) verifica i parametri urbanistici di cui all'allegato modello "A" :

c) ricade in zona vincolata  Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/04, art.146 ( a modifica D.Lgs.490/99 art.151);

Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/04, art.146 (a modifica D.Lgs 490/99 art.146);

per cui è necessario acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146, comma 2, D.Lgs. 42/04;

- d)  ricade in zona vincolata ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.42/04 (vincolo storico artistico – (ex-art. 23 del D.Lgs 490/99)
- e)  pur ricadendo l'intervento su immobile posto in zona soggetta a vincolo paesaggistico e/o ambientale di cui al D.Lgs. 42/04 lo stesso può essere effettuato con la procedura ai sensi dell'art.149 del D.Lgs medesimo in quanto non vengono realizzate opere esterne che alterino lo stato dei luoghi o modifichino la sagoma ed i prospetti del fabbricato.
- f)  ricade in zona vincolata ai sensi dell'art.21 del R.D.L. 3267/23 (vincolo drogeologico)
- g)  ricade in zona di pertinenza idraulica di cui al R.D. 523/1904 (rischio idraulico)
- h)  NON RICADE in alcun tipo di vincolo.
- 3)  che il progetto delle opere descritte negli elaborati tecnici è conforme agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispetta le norme di sicurezza e quelle igieniche sanitarie;
- 4)  a) che per l'immobile oggetto della presente domanda di concessione edilizia risulta essere stata rilasciata l'autorizzazione di cui all'art. 21 del D.Lgs. 42/04 (ex 1089/39) che si allega in originale.
- b) che l'immobile ricade in zona sottoposta ai seguenti vincoli **NON DI COMPETENZA** dell'A.C., di cui si allega parere:
- Strada provinciale;                       Elettrodotto;                       Zona sismica  
 Idraulico;                                       Metanodotto;                       Altro:\_\_\_\_\_;
- c) che l'immobile ricade in zona sottoposta ai seguenti vincoli **DI COMPETENZA** dell'A.C.:
- c-1) Delibera Consiglio Regionale n.230/94, l'opera ricade all'interno del seguente ambito:
- A1;                                       A2;
- c-2) Intervento soggetto a nulla osta del Consorzio di Bonifica;
- c-3) Viabilità comunale e fascia di rispetto stradale;
- 5) che l'intervento, ai sensi della L. 46/90 comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici :
- Elettrico;                       Termico;                       Idro-sanitario;                       Altro;
- e pertanto, ai fini dell'art. 6 della L. 46/90 (norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. 447/99 (regolamento di attuazione della L.46/90):
- a) è obbligatoria la redazione del progetto allegato alla presente e composto da n. .... tavole, per gli impianti tecnologici :                       elettrico                       termico
- b) non comporta l'obbligo della redazione del progetto di cui alla lettera a)
- 6) che ai fini del disposto dell'art. 28 della Legge n.10/1991 (Risparmio Energetico):
- a) comporta il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di Legge che si allegano alla presente;
- b) non comporta il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi con le necessarie verifiche di Legge.
- 7) che le strutture murarie risultano rispondenti ai sensi dei DD.MM. 09.1.87 e 20.11.87, che ai sensi della L.1086/71: (ferro, cemento armato)  a) comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto da n. ....tavole;
- b) non comporta l'obbligo della redazione del progetto di cui alla lettera a);
- 8) che relativamente all'eliminazione delle Barriere Architettoniche:

- ] trattasi di edificio pubblico,  
 ] privato aperto al pubblico,  
 ] opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, marciapiedi) o opere di arredo urbano e pertanto le opere in progetto risultano conformi alle disposizioni di cui all'art. 24 della L. 104/92, al D.P.R. 503/96 come attestato dall'allegata documentazione grafica e descrittiva.
- ] trattasi di immobile non ricompreso nelle sopraindicate categorie e pertanto l'intervento proposto  
 ] E' SOGGETTO alle norme di cui alla L. 13/89 e del regolamento di attuazione D.M. 236/89 per la seguente classe di fruibilità:  
 ] ACCESSIBILITA'       ] VISITABILITA'       ] ADATTABILITA'  
 come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla pratica in oggetto composti da n. .... tavole.
- ] NON E' SOGGETTO alle norme di cui alla L. 13/89 e del relativo regolamento di attuazione D.M. 236/89 e con il presente progetto viene soddisfatto il requisito di.....;  
 ] E' richiesta deroga ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 236/89 in quanto l'intervento.....;
- 9)  ] a) che l'intervento è soggetto al parere (visto progetto) da parte del Comando Provinciale VV.F., che si allega in originale, (nei casi in cui l'intervento non rientri nel D.P.R. 447/99);  
 ] b) che l'intervento non è soggetto al parere da parte del Comando Provinciale dei VV.F.;
- 10)  ] a) che l'opera è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D.Lgs. 494/96 come modif. e integr. dal D.Lgs 528/99 e s.m.i., pertanto il sottoscritto si impegna a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL delle notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del decreto stesso;  
 ] b) che l'opera non è soggetta ai disposti di cui al D. Lgs. 494/96 come modif. e integr. dal D.Lgs 528/99 e s.m.i.;
- 11)  ] a) che l'opera è soggetta a contributo concessorio di cui all'art.16 c.1 del D.P.R 380/01 ed all'art.119 c.1 della L.R.T. n. 1/2005;  
 ] b) che l'opera non è soggetta a contributo concessorio di cui all'art.16 c.1 del D.P.R 380/01 ed all'art. 119 c.1 della L.R.T 1/2005 ai sensi :  
 ] dell'art. 17, c.1 del D.P.R. 380/01;  
 ] dell'art. 124 della L.R.T. 3.01.2005, n. 1;
- 12) che il progetto è stato eseguito in ottemperanza a tutte le vigenti disposizioni di legge che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio, la sicurezza pubblica, con particolare riferimento:  
 - al Codice della strada;  
 - alle N.T.A. del P.R.G. e del Regolamento Edilizio Vigenti ed alle N.T.A. del P.S. adottato;  
 - ai rilievi dello stato di fatto reale dei luoghi;  
 - alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto rappresentato;
- 13) Che la documentazione allegata alla presente istanza è descritta puntualmente nel modello "B";

Il sottoscritto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Santa Luce lì .....

---

timbro e firma del Progettista